

Kat Mülkiyetine Geçişte TURKUAZ EMLAK Yanınızda

Kat Mülkiyeti Kanunu'nda 28.11.2007 tarihinde 5711 sayılı kanunla yapılan değişiklikle bütün yapılarda KAT MÜLKİYETİ'ne geçiş zorunlu olmuştur.

28.11.2009 tarihine kadar KAT MÜLKİYETİ'ne geçilmeyen yapılarda, her bağımsız bölüm (her daire, her dükkan v.b) için **1.000 TL** ceza uygulanacaktır.

KAT MÜLKİYETİ işlemleri yapının içindeki bütün bölümler için birlikte yapılacak, münferit (ayrı ayrı, tek tek) işlem yapılmayacaktır. **Bir kişinin dahi evrakı eksik olsa tüm yapının (apartmanın, iş yerinin v.b) kat mülkiyetine geçiş işlemleri yapılmamaktadır.**

KAT MÜLKİYETİ'ne geçiş işlemleri ile ilgili bütün evraklar tamamlandıktan sonra dahi mülkiyete geçiş bazı durumlarda uzun zaman almaktadır. **Kanunun KAT MÜLKİYETİ'ne geçişle ilgili süresinin dolmasına 1 (Bir) yıldan az bir süre kalmıştır.**

Vatandaşlarımıza yasa gereği yapılması gereken KAT MÜLKİYETİ'ne geçiş işlemlerini süresi içinde yaptırmadıkları takdirde, başta her bağımsız bölüm (her daire, her dükkan v.b) için **1.000 TL** ceza ödeyeceklerini, pek çok sıkıntı ve mağduriyetlerle karşılaşacaklarını saygılarımızla hatırlatırız.

Kat Mülkiyeti Kanununda Değişiklik Yapılmasına İlişkin;

KANUN NO : 5711
KABUL TARİHİ : 14.11.2007
RESMİ GAZETE : 28.11.2007
RESMİ GAZETE SAYISI : 26714

KAT MÜLKİYETİNE GEÇİŞ İÇİN GEREKLİ EVRAKLAR

- 1- Tapu Fotokopisi** (Apartmanın bütünü için kat maliklerinden birinin tapusu ya da fotokopisi)
- 2- Oturma Raporu** (Bütün kat maliklerinin Yapı Kullanım İzin Belgelerinin asılları ya da İlçe Belediyesi'nden tasdikli sureti)
- 3- Deprem Sigortası Poliçesi** ya da fotokopisi (**dask** poliçesi))
- 4- Bütün kat maliklerinin Vatandaşlık Numaralı Nüfus Cüzdanlarının Fotokopileri** (Ön ve arka yüzlü)
- 5- Yönetici veya kat maliklerinden herhangi birisinin vekaleti**, 2 (iki) adet fotoğrafı

KAT MÜLKİYETİNE GEÇİŞTE HARÇLAR VE DİĞER GİDERLER

- 1- Tapu Kadastroya ödenmek üzere (1000 m2'ye kadar)**
Her apartmanın bütünü için bir defaya mahsus olmak üzere **yer gösterme (tespit) harcı 300 TL**
- 2- Her apartmanın bütünü için bir defaya mahsus olmak üzere tapuya döner sermaye ve cins değişikliği harcı 125.00TL +125 TL Toplam 250 TL**
- 3- DASK (Deprem Sigortası) Giderleri:** Konutun büyüklüğüne göre (m2) **80.-TL ile 150.-TL** arası değişmektedir. (8 konut ve yukarısı toplu olarak yaptırılacak sigortalarda o/o 20 indirim uygulanır)
- 4- Takip İşleri Ücreti :** Her bağımsız bölüm (her daire, her dükkan v.b) için (10 daireye kadar)
100 TL + KDV (Kısa bir süre için indirim yapılmakta olup Daire sayısı arttıkça ücret aşağı çekilmektedir.)

TURKUAZ EMLAK

Web Adresi : www.turkuazemlakofisi.com.tr

Tel : 285 51 00 - 246 10 07 - 0535 424 30 20 - 0505 706 20 82

E-Posta : izmirturkuazemlak@hotmail.com

Adresi : İnönü Caddesi Hıfzıssıhha Otobüs Durağı No:504/A Güzelyalı – Konak / İZMİR